

ZARZĄDZENIE NR 299/2016

PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 29 lipca 2016 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Kielce

Na podstawie art.8 pkt 1 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2014 r. poz. 150, Dz.U. z 2015 poz. 1322 i 1777, Dz.U. z 2016, poz. 8), w związku z § 9 załącznika do uchwały Nr LV/981/2013 Rady Miasta Kielce z dnia 19 grudnia 2013 roku w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Kielce na lata 2014-2018” , zarządzam co następuje:

§ 1.

W Zarządzeniu Nr 447/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 7 grudnia 2011r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Kielce zmienionym Zarządzeniem Nr 441/2012 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 8 listopada 2012 roku, wprowadza się następujące zmiany:

- w § 1 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w pkt 1 wyrażenie " w wysokości 4,50zł" zastępuje się wyrażeniem " w wysokości 6,00zł",
- 2) w pkt 2 wyrażenie "w wysokości 4,90zł" zastępuje się wyrażeniem " w wysokości 6,50zł",
- 3) w pkt 3 wyrażenie „w wysokości 1,20zł" zastępuje się wyrażeniem ”w wysokości 1,60zł".

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa i Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1.08.2016r. i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta w Kielcach, Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Kielcach.

Uzasadnienie

Aktualnie obowiązujące stawki czynszu za lokale mieszkalne zostały ustalone w 2012 roku i przez 4 lata nie ulegały zmianom. Uchwała Nr LV/981/2013 Rady Miasta Kielce z dnia 19 grudnia 2013 roku w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Kielce na lata 2014-2018”, aby dojść do realnych wydatków związanych z utrzymaniem zasobu, zakłada zmiany w wysokości czynszu lokali mieszkalnych, socjalnych i pomieszczeń tymczasowych, które w okresie obowiązywania programu nie powinny przekroczyć 3% wartości odtworzeniowej 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych. Zaproponowana w zarządzeniu podwyżka o 33,3% nie spowoduje przekroczenia 3% wartości odtworzeniowej lokalu, która dla Miasta Kielce w II półroczu 2016 roku wynosi 10,88zł. Maksymalna stawka czynszu za najem lokali oddanych do użytkowania przed 01.01.2012r. wynosić będzie 6,00 zł/m² co stanowi 1,65% wskaźnika, natomiast w lokalach oddanych do użytkowania po 1.01.2012r. w wysokości 6,50 zł/m² co stanowi 1,79% wskaźnika.

Stawka czynszu najmu lokali socjalnych i pomieszczeń tymczasowych, zgodnie z treścią art.23 ust. 4 i 25e ustawy o ochronie praw lokatorów (Dz. U. z 2014 r. poz.150 z późniejszymi zmianami), nie może przekraczać połowy najniższego czynszu, obowiązującego w zasobie mieszkaniowym. Aktualnie najniższa stawka czynszu wynosi 2,61 zł/m². Po podwyżce od 1.11.2016r. będzie ona wynosić 3,48zł/m². Wartość ustalonej stawki czynszu za najem lokali socjalnych 1,60 zł/m² nie przekracza zatem połowy najniższego czynszu w zasobie.